

**AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR    REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS**

**SECCION:**                    1

**A.R.:**    ARZ-1

**EXPTE:**    ARZ-1/94/149/RAU 109/18

**LIBRO:**    2

**FOLIO:**    188

**FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO**

**PROPIETARIO:** AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

**NIF/CIF:** P-0407900-J

**DOMICILIO:**    PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

**POBLACION:** ROQUETAS DE MAR

**PROVINCIA:**    ALMERIA

**SITUACIÓN:**    ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

**SITUACION URBANISTICA:**    SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

**EXTENSIÓN:**            7.234,00 m<sup>2</sup>    **UA:** 3.725,51    **REF. CATAST.:**    04079A027095000000PS

**LINDEROS:**

**NORTE:**

**SUR:**    -----

**ESTE:**    -----

**OESTE:** -----

**INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD:**    ROQUETAS DE MAR

**TOMO:**            \*    **LIBRO:**            \*    **FOLIO:**            \*    **FINCA:**            \*    **INSCRIP.**            \*

**CARGAS Y GRAVÁMENES:** LIBRE

**DOCUMENTO CESIÓN:**    ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 26-MAYO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 5-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 15-MARZO-2017

**DOCUMENTO ACEPTACIÓN:**    ACUERDO DE JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-MAYO-2020

**AREA REPARTO:**    ARZ-1

**APROVECHAMIENTO MEDIO:**                    0,51500 U.A./M<sup>2</sup>

**APROVECHAMIENTO OBJETIVO:**                    3.725,51    **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:**                    3.352,96

**TIPO TRANSFERENCIA:**    EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

**APROV. RECONOCIDO:**                    3.352,96 U.A    **VALORACIÓN:**    350.191,44 €

**FECHA APROBACIÓN TAU:**    06/05/2020

**FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU:**    15/11/2022

**INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:**

**TOMO:**                    **LIBRO:**                    **FOLIO:**                    **FINCA:**                    **INSCRIP.**

**NOTAS:**    \*INSCRIPCION REGISTRAL: FINCA 4.269, TOMO 913, LIBRO 52, FOLIO 17, INSCRIPCIÓN 1ª RP Nº1.  
FINCA 10.357, TOMO 3.708, LIBRO 1.903, FOLIO 190, INSCRIPCIÓN 1ª, RP Nº1.  
-RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.